

Số: 171 /TB-CCTHADS

Vân Đồn, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số: 10/2024/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số: 09/2024/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 60 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 098/2025/25 ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0331/2025/HĐDV/CCTHADS VĐ - ĐGGV ngày 31/03/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0404/TB-ĐGGV ngày 04/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng Lộc Phát Việt Nam (Viết tắt: LPBank), Địa chỉ: LPB Tower, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người được uỷ quyền là ông Ngô Quang Lộc – chuyên viên xử lý nợ -LPBank Theo giấy uỷ quyền số 292534/2024/UQ/LPBank.QTRR ngày 26/12/2024, Địa chỉ: 156 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Bên phải thi hành án:

Anh Hoàng Văn Đồi, sinh năm 1986 và chị Phạm Thị Quyên, sinh năm 1986; Cùng trú tại: Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông Trần Mạnh Hà.

Chức vụ: Chấp hành viên.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 15/05/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 10-LK18, diện tích 120m² tại Khu tái định cư xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 310576, số vào sổ cấp GCN: CH07541, do UBND huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/6/2022 cho bà Lê Thị Hồng đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Đồi và bà Phạm Thị Quyên.

Là tài sản được tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá tài sản số 098/2025/25 ngày 21/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh).

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.748.000.000 đồng (Hai tỉ bảy trăm bốn mươi tám triệu đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 274.800.000 đồng /01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 05/05/2025 đến ngày 07/05/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Khu tái định cư xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 08/04/2024 đến ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 08/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/05/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 12/05/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 12/05/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+**Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+**Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+**Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0404/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sơ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Điện thoại: 033.882.2582./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng TT);
- Các đương sự;
- VKSND huyện Vân Đồn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Mạnh Hà